





# СОДЕРЖАНИЕ

---

01 О ПРОЕКТЕ 05

---

02 РАСПОЛОЖЕНИЕ 11

---

03 ИНФРАСТРУКТУРА 19

---

04 КВАРТИРЫ 23

---

05 ТЕРРИТОРИЯ  
И ОСНАЩЕНИЕ 37

---

06 КОМАНДА ПРОЕКТА 43



# AQUATORIA – ЖИЗНЬ НА СВОЕЙ ВОЛНЕ

Жилой комплекс AQUATORIA – это не только современные квартиры бизнес-класса с удобными планировками, но и здоровая среда, где вы сможете позаботиться о своем физическом состоянии, сохранить душевное равновесие и жить по принципу work-life balance. В комплексе мы сделали акцент на самом важном: гармонии, безопасности и качестве жизни.

На берегу канала им. Москвы появятся пять жилых домов переменной этажности с собственной набережной, подземным паркингом, школой и детским садом. Здания возведены на двухуровневом стилобате, в котором разместятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: супермаркет, магазины, фитнес-центр, бытовые услуги, кафе и рестораны.



Редкая для Москвы локация у воды – на берегу канала им. Москвы



Собственная благоустроенная набережная с разнообразной инфраструктурой



Живописные виды на воду и близлежащие парки



Школа и детский сад Leaders International School на территории комплекса



Двухуровневый подземный паркинг с уникальной идеей световых колодцев



Закрытая территория и двор без машин



# AQUATORIA в цифрах



Победитель в номинации:  
«Жилой комплекс с лучшей архитектурой»

**EUROPEAN PROPERTY AWARDS  
2020-2021**



Финалист в номинации:  
«Лучший жилой комплекс  
многофункционального назначения»

**EUROPEAN PROPERTY AWARDS  
2020-2021**



Победитель в категории:  
«Grand Prix»

**URBAN AWARDS 2020**



Финалист в категориях: «Лучший  
строящийся жилой комплекс бизнес-  
класса», «Лучший проект комплексного  
освоения территорий»

**URBAN AWARDS 2020**



## 5

жилых корпусов

## 20 м

от стилобата до воды

## 5 га

площадь застройки

## 40+

планировочных решений

## 851

количество квартир

## 4

варианта дизайнерской отделки

## 539

количество машиномест

## II кв. 2022 г.

окончание строительства первой очереди

## 11, 14 и 20

этажность корпусов

## III кв. 2023 г.

окончание строительства второй очереди

# Архитектура

Источником вдохновения для создания комплекса стали очертания водной глади. Эти формы нашли отражение как в материалах отделки фасадов и экстерьера, так и в концепции благоустройства. Архитектура зданий гармонирует с окружающим ландшафтом, а панорамное остекление отражает плавные изгибы водохранилища.

Живописные пейзажи канала им. Москвы – одна из главных особенностей проекта. Именно поэтому из 70% квартир открываются панорамные виды на воду благодаря продуманному расположению корпусов и современной архитектуре.



# Панорамные виды на воду

В жилом комплексе AQUATORIA вы сможете не только отдохнуть от суетливых будней, но и насладиться красотой природы. Из окон квартир открываются завораживающие виды на парки Северного речного вокзала, Дружбы, «Северное Тушино»; причалы, утопающие в зелени; очертания небоскребов ММДЦ «Москва-Сити» и сталинских высоток.

А для тех, кому хочется новых впечатлений, в квартирах на верхних этажах предусмотрены открытые просторные террасы, которые можно обустроить под свой вкус.





# Локация, открывающая новые горизонты

AQUATORIA занимает особое для мегаполиса расположение – в живописной локации у воды, на берегу канала им. Москвы. Левобережный район Северного административного округа – спокойный и зеленый уголок на севере столицы, где все необходимое рядом. Например, дорога на автомобиле до центра Москвы по Ленинградскому шоссе займет всего 20 минут, до аэропорта Шереметьево – не более получаса.

Благоустроенное окружение комплекса позволит поддерживать активный образ жизни и решать любые дела с комфортом: в пешей доступности от проекта расположены торговые центры, банки, заправки, клиники, аптеки, сервисные точки, кинотеатры и парки.



В шаговой доступности:  
Остановка наземного транспорта – 1 мин.  
Станция метро «Речной вокзал» – 8 мин.  
Станция метро «Беломорская» – 15 мин.  
МЦК «Балтийская» – 14 мин.

На автомобиле:  
МКАД – 4 мин. (2 км)  
ТТК – 10 мин. (12 км)  
Садовое кольцо – 12 мин. (15 км)  
ММДЦ «Москва-Сити» – 20 мин. (17 км)



01



02



03



04



05

**01, 08**  
 Парк  
 «Покровское-Стрешнево»

**02, 04**  
 Парк Дружбы

**03**  
 Парк  
 «Северное Тушино»

**05, 09**  
 Парк Северного  
 речного вокзала



06



07

**06**  
 Парк  
 «Левобережный»

**07**  
 Канал  
 им. Москвы



08



09



AQUATORIA

БЦ River City

Музей Денег

Храм Ф. Ушакова

Северный Речной вокзал

Фитнес-центр Зebra

Спортцентр им. Петра Великого

Центр развития водного стадиона Динамо

Ресторан Vodный

Royal Yacht Club

Фитнес-центр и бассейн Dr. Loder

Яхт-клуб Столица яхт

ж/д ст. Ленинградская

Парк Северное Тушино

СК Звезда

Храм Иоанна Богослова

Парк Покровское-Стрешнево

ТРЦ Капитолий

Metro C&C

Городская больница

Парк «Левобережный»

Супермаркет Ашан

Школа

Сбербанк

МФЦ Мои документы

Кембриджская международная школа

Альфа-банк

Парк Дружбы

ст. м. Речной вокзал

ст. м. Беломорская

Городская поликлиника

Кинотеатр Нева

Азбука вкуса/Перекресток

Супермаркет Экстрим

Пляж

Каток «Умка»

ст. м. Ховрино

Конно-спортивная база ЦСКА

Дворец спорта Динамо

Знаменская церковь

Фитнес-центр X-Fit

Кинотеатр Киномакс

ст. м. Водный стадион

Отделение почтовой связи

МЦК Балтийская

Фитнес-центр World Class

Сбербанк

Храм Святых Царственных Страстотерпцев

ст. м. Войковская

ул. Чайковского

МКАД

Московская ул.

Куркинское ш.

МКАД

Ленинградское ш.

ул. Свободы

ул. Лавочкина

ул. Смольная

ул. Фестивальная

Флотская ул.

Смольная ул.

Кронштадтский бульвар

ул. Адмирала Макарова

ул. Клары Цеткин

# Все необходимое рядом

На территории комплекса  
предусмотрено все и даже  
больше:



Фитнес-центр  
с бассейном



Кафе  
и рестораны



Супермаркет  
и сопутствующие  
бытовые услуги



Велосипедные  
и беговые дорожки



Спортивные  
и детские площадки



Зоны  
отдыха



В условиях динамичного мегаполиса ценность свободного времени становится особенно ощутимой. Тренировки, покупка продуктов, ланчи в компании близких и друзей, кофе на вынос, активные игры с детьми, отдых у воды – развитая инфраструктура комплекса позволит сэкономить время и сконцентрироваться на действительно важных вещах, не покидая своего дома.

Территория комплекса AQUATORIA будет разделена на зоны отдыха, места для прогулок, детские, игровые и спортивные площадки, а также на активные и тихие зоны, чтобы каждому было приятно проводить здесь время.

# Собственная набережная

Жилой комплекс AQUATORIA образует собственное благоустроенное пространство у канала им. Москвы. Закрытая территория комплекса плавно переходит в набережную, где вдоль береговой линии появятся ландшафтный парк, центральная площадь с амфитеатром, зоны променада и отдыха, велосипедные дорожки, а также причал для яхт.



# Планировочные решения на любой вкус



Застекленные балконы и лоджии с индивидуальным освещением



Вместительные гардеробные



Собственные кладовые

AQUATORIA предлагает более 40 планировочных решений, каждое из которых отвечает насущным пожеланиям жителя мегаполиса.

Отличительная черта всех квартир жилого комплекса – европланировки, где кухня и гостиная объединены в общее многофункциональное пространство. Здесь всегда можно провести время с семьей, близкими и друзьями.



# Дизайнерская отделка

Квартиры в жилом комплексе AQUATORIA сдаются с готовой чистовой отделкой. Это означает, что заехать в новый дом вы можете сразу же после получения ключей. Чтобы отпраздновать новоселье, останется лишь перевезти вещи и расставить мебель, а ремонт мы сделаем за вас.

AQUATORIA предлагает 4 стиля дизайнерской отделки на ваш выбор:

- Классический
- Современный
- Hamptons
- Deluxe

Каждый стиль разработан профессиональными дизайнерами из архитектурного бюро CREA+ с учетом современных трендов. Дизайн интерьеров, отделочные решения, качество материалов вы можете оценить в наших шоурумах, которые расположены на 3-ем этаже одного из корпусов.

Для записи на просмотр свяжитесь, пожалуйста, с вашим персональным менеджером.



Чистовая отделка квартир в AQUATORIA включает:

- флизелиновые обои;
- напольное покрытие: инженерная доска и керамогранитная плитка;
- полный комплект сантехники, включая раковины с тумбами, ванны и душевые системы;
- встроенные потолочные светильники;
- входную и межкомнатные двери;
- кондиционер;
- внутрипольные конвекторы;
- розетки и выключатели





## КЛАССИЧЕСКИЙ

Этот стиль выполнен в палитре теплых бежевых оттенков, которые наполнят квартиру сдержанным благородством. Такая естественная и приятная цветовая гамма останется актуальной на все времена.







## СОВРЕМЕННЫЙ

Минимализм и функциональность, практичность и комфорт – главные отличия данного стиля. Сдержанная цветовая гамма позволит легко трансформировать стиль под свой вкус, меняя акценты и смещая фокус с одних деталей на другие.





## HAMPTONS

Изящное сочетание спокойных тонов навеивает атмосферу загородного дома на побережье. Характерная черта стиля – непринужденная элегантность и утонченность. Для тех, кто неравнодушен к природе, этот стиль – идеальный выбор.





## DELUXE

Строгий, в меру яркий и смелый – именно так можно охарактеризовать данный стиль. За счет использования контрастных сочетаний он придаст квартире особый характер и окутает пространство атмосферой роскоши и изыска.





## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы AQUATORIA будут выполнены в строгих благородных тонах, подчеркивающих концепцию жизни у воды. Актуальное наполнение позволит с комфортом провести здесь встречу, выпить кофе или пообщаться с соседями.



# Продуманные технологии

Исключительный уровень комфорта в жилом комплексе AQUATORIA обеспечат технологичные системы и современная инженерия.

## ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Поддерживает комфортную температуру в любое время года, не создает лишнего шума и сохраняет эстетичный вид фасадов.

## СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Обеспечит безопасность на всей территории комплекса 24/7 и создадут безопасное жилое пространство.

## ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

На полу предусмотрена двухслойная виброшумоизоляция, что создаст комфортные условия в квартирах жителей.

## УДОБНЫЕ ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Обладатели электромобилей всегда смогут зарядить электромобиль на территории комплекса.



# Паркинг, который впечатляет

Паркинг в жилом комплексе AQUATORIA – это многофункциональное пространство, продолжающее концепцию проекта.

Двухуровневый паркинг оснащен собственными входными группами с лифтовыми холлами, откуда вы легко сможете попасть на жилые этажи, в супермаркет, фитнес-центр и кафе.

Особенность паркинга в жилом комплексе AQUATORIA – наличие на его территории декоративных световых колодцев с внутренним озеленением. Такое решение делает парковочную зону уютной, с обилием естественного света. Форма световых колодцев создаст иллюзию озер, которые подчеркнут близость комплекса к воде и природе.



# Образование без границ



Школа полного цикла на 200 мест и детский сад на 100 мест



Современное оснащение учебных классов



Билингвальная система образования



Ежегодные поездки в Европу с экскурсиями и языковой практикой



Большой выбор дополнительных занятий и развивающих кружков



Опытные педагоги и системный подход к образованию

На территории комплекса разместится 4-этажный образовательный центр Leaders International School. Отдельное здание площадью 4500 м<sup>2</sup>, спроектированное именитым голландским бюро Kraaijvanger Architects, включает школу полного цикла и детский сад.

Leaders International School – это два звена единой системы образования, сочетающие в себе билингвальное обучение и развивающие группы общей направленности.



Специальные условия на обучение для жителей комплекса AQUATORIA.

## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА



Wainbridge – международная девелоперская компания, оказывающая полный комплекс услуг в сфере девелопмента, управления инвестициями и активами. За 12 лет работы на международном рынке Wainbridge реализовала более 30 проектов в наиболее престижных локациях мира от Лондона до Нью-Йорка. Сегодня Wainbridge насчитывает 5 международных офисов и постоянно развивает географию своего присутствия.

[www.wainbridge.com](http://www.wainbridge.com)

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Acons Group – специализируется на проектировании и комплексном строительстве технически сложных архитектурных сооружений. Acons Group обладает опытом возведения различных типов объектов: жилой недвижимости, транспортно-логистических объектов, спортивных сооружений, социальных объектов, гостиниц, ТРЦ и бизнес-центров. За 15 лет работы компании общая площадь возведенных зданий превысила 1 млн. кв. м.

[www.acons.group](http://www.acons.group)





